

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6664,81 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3056,71 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	248,1 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3360 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 9 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 53231 руб.0 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры, замена кранов	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	Замена труб общего пользования- канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования- отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Замена труб общего пользования -ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	ремонт и частичная замена кровельного покрытия	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт крыльца	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	ремонт стен в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	установка и замена информационных досок,	План работ на 2022г.	Выполнено	

	других элементов визуальной информации			
11	Установка почтовых ящиков	План работ на 2022г.	Выполнено	
12	Установка сетки на подвальные окна	План работ на 2022г.	Выполнено	
13	Установка доводчиков, пружин на подъездные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за услугу санитарное содержанию лестничных клеток С 01 по 65 квартиру С 01 по 65 квартиру С 01 по 65 квартиру С 17 по 30 квартиру С 31 по 45 квартиру С 17 по 30 квартиру С 31 по 45 квартиру С 46 по 65 квартиру С 31 по 45 квартиру С 46 по 65 квартиру С 31 по 45 квартиру С 31 по 45 квартиру	17.01.2022 по 31.01.2022 01.03.2022 по 10.03.2022 15.11.2022 по 30.11.2022
3	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,79 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	99261
2.Всего начислено по дому в т.ч.	837944
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	761567
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	48350
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28027
3.Всего оплачено в т.ч.:	782096
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	709358
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	48097
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24641
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	859352
Содержание общего имущества МКД	553006
Текущий ремонт общего имущества МКД	94560
Расходы на управление многоквартирным домом	181155
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30631
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-77256
6.Долг за домом на 01.01.2023г	155109
долг за собственниками жилых помещений	150823
долг за встроенными помещениями	4286
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	515164
8.Налоги	2984
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	553006
Аварийно-диспетчерское обслуживание	232942
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	132423
содержание и очистка придомовой территории	105798
Уборка лестничных клеток	81843
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	94560
замена и ремонт запорной арматуры, замена кранов	1064
Замена труб общего пользования- канализация	5246
Замена труб общего пользования- отопления(подъездное)	6924
Замена труб общего пользования -ХВС	5654
Замена труб общего пользования -ГВС	6398
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	994
установка и замена почтовых ящиков	40483
частичный ремонт стен в подъезде	2462
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1037
установка сетки на подвальные окна	1728
Ремонт крыльца	6861
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих.	14644
установка доводчика и пружин в местах общего пользования	1065
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

